

ООО «СЕВЕРНАЯ ПАРАЛЛЕЛЬ»

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Мачты: ОРС-2 Пеляткинское ГКМ, ПРС-7 ГМ Мессояха, ПРС-6 «35 км»,
ПРС-5 п. Тухард

**«Реконструкция интегрированной цифровой сети связи
вдоль газопровода Пелятка-Норильск», расположенной на территории
Таймырского Долгано-Ненецкого района Красноярского края,
Газовского района Ямало-Ненецкого Автономного Округа и городского
округа города Норильска Красноярского края.**

Заказчик: АО «Норильсктрансгаз»

Генеральный директор
(должность)

(подпись)

Анисимова А.Г.
(Ф.И.О.)

МП



« 14 » октября 2018 г.

г. Норильск
2018 г.

ОГЛАВЛЕНИЕ

Введение	3
1. Анализ землепользования	4
2. Предложение проекта межевания	5
Приложения: чертеж межевания территории	6

Введение

Проект планировки территории «Реконструкция интегрированной цифровой сети связи вдоль газопровода Пелятка-Норильск», расположенной в двух районах, Таймырском Долгано-Ненецком районе Красноярского края и в Тазовском районе Ямало-Ненецкого автономного округа.

Мачты, находящиеся в границах муниципального образования «Сельское поселение Караул» Таймырского Долгано-Ненецкого муниципального района Красноярского края расположены в следующих пунктах:

- ОРС-2 Пеляткинское ГКМ;
- ПРС-7 ГМ Мессояха;
- ПРС-6 «35 км»;
- ПРС-5 п. Тухард.

Проект подготовлен по заказу АО «Норильсктрансгаз» по договору субподряда № 04/2018/ХГА от 10.08.2018 г. с ООО «ХолдингГазАвтоматика».

Основная часть проекта планировки, подлежащая утверждению, включает в себя чертежи, на которых отображаются: красные линии, линии, обозначающие дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктур, границы зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства, границы зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, положения о размещении объектов капитального строительства регионального и местного значения.

Положения проектов планировки являются обязательными для соблюдения при разработке проектов межевания, градостроительных планов земельных участков и архитектурно-строительной документации.

Проект выполнен в соответствии с правовыми требованиями, санитарными нормами, действующими на момент проектирования, обеспечивающими безопасную эксплуатацию линейного объекта.

Проект планировки территории для реконструкции интегрированной цифровой сети связи вдоль газопровода Пелятка-Норильск:

1. Генеральный план муниципального образования «Сельское поселение Караул» Таймырского Долгано-Ненецкого муниципального района Красноярского края (утверждены решением Караульского сельского Совета депутатов от 10.02.2016 № 737).

2. Проектной документацией ООО «ХолдингГазАвтоматика».

Проект разработан в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Красноярского края.

Нормативные ссылки:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации (далее-РФ) от 29.12.2004 №190-ФЗ.

2. Жилищный кодекс РФ от 29.12.2004 №188-ФЗ;

3. Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 №136-ФЗ;

4. Водный кодекс РФ от 03.06.2006 №74 ФЗ;

5. Лесной кодекс РФ от 04.12.2006 №200-ФЗ;

6. Федеральный закон от 10.01.2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

7. Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

8. Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»

9. Федеральный закон. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности Принят Государственной Думой 4 июля 2008 года;

10. Федеральный закон "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения" от 30.03.1999 №52-ФЗ и иные действующие законодательные и нормативные акты, связанные с санитарными и экологическими ограничениями;

11. Закон Красноярского края № 20-5213 от 19.12.2006 г. «О составе и содержании проектов планировки территории, подготовка которых осуществляется на основании схемы территориального планирования края, документов территориального планирования муниципальных образований края»;

12. СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», утвержденный приказом Министерства регионального развития РФ от 28.12.2010 г. № 820.

13. СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации».

14. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные нормы и санитарная классификация предприятий, сооружений и других объектов».

15. СанПиН 2.4.1.3049-13 "Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы дошкольных образовательных организаций".

16. СанПиН 2.4.2.2821-10 "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям и организации обучения в общеобразовательных учреждениях".

17. СанПиН 2.1.3.2630-10 "Санитарно-эпидемиологические требования к организациям, осуществляющим медицинскую деятельность".

18. Иные действующие нормативно-правовые документы, необходимые для подготовки документации по планировке территории.

1. Анализ землепользования

Интегрированная цифровая сеть связи вдоль газопровода Пелятка - Норильск проектируется на территории Таймырского Долгано-Ненецкого района Красноярского края и Тазовского района Ямало-Ненецкого Автономного Округа.

Граница проекта планировки территории (ОПС-2, ПРС-6, ПРС-7) включает территорию, расположенную за границей земель населенного пункта, и относится к землям промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землям для обеспечения космической деятельности, землям обороны, безопасности и землям иного специального назначения.

Граница проекта планировки территории (ПРС-5) относится к землям населенного пункта.

В границах зон планируемого размещения объектов социального, социально-культурного, культурно-бытового, коммунально-бытового значения и иных объектов капитального строительства не установлено.

На рассматриваемой территории отсутствуют границы зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.

Землепользование

Линейный объект «Интегрированная цифровая сеть связи вдоль газопровода Норильск-Пелятка» расположен на земельных участках, находящихся на праве аренды у АО «Норильсктрансгаз». Перечень земельных участков, на которых расположен линейный объект, представлен в таблице 1.

Таблица 1 - Перечень земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Вид разрешенного использования	Адрес по сведениям ЕГРН	Площадь, м2	Арендатор, срок аренды
1	84:04:0020102:509 (многоконтурный земельный участок) 84:04:0020102:509(1) 84:04:0020102:509(6) 84:04:0020102:509(2) 84:04:0020102:509(5) 84:04:0020102:509(3) 84:04:0020102:509(9) 84:04:0020102:509(4) 84:04:0020102:509(7) 84:04:0020102:509(8)	Для размещения кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиофикации на трассах кабельных и воздушных линий связи и радиофикации и их охранные зоны	Красноярский край, Таймырский Долгано-Ненецкий муниципальный район, территория сельского поселения Караул, в р-не оз. Пелятка, на Пеляткинском газоконденсатном месторождении	S _{общ} = 230 25 25 25 25 25 25 25 25 30	АО «Норильсктрансгаз»
2	84:04:0020201:375 84:04:0020201:376 84:04:0020201:377 84:04:0020201:374 84:04:0020201:372	Для строительства оттяжки мачты ПРС-6 Для строительства мачты ПРС-6	Красноярский край, Таймырский Долгано-Ненецкий муниципальный район, в границах с/п Караул	S _{общ} = 45 9 9 9 9	АО «Норильсктрансгаз»
3	84:04:0020201:371 84:04:0020201:370 84:04:0020201:369 84:04:0020201:368 84:04:0020201:366	Для строительства оттяжки "Мачты ПРС-7 в рабочем поселке Мессояха Для строительства "Мачты-ПРС-7 в рабочем поселке Мессояха"	Красноярский край, Таймырский Долгано-Ненецкий муниципальный район, в границах с/п Караул	S _{общ} = 45 9 9 9 9 9	АО «Норильсктрансгаз»
4	84:04:0020203:53 84:04:0020203:57 84:04:0020203:51 84:04:0020203:52 84:04:0020203:49	Для строительства оттяжки мачты ПРС-5 Для строительства мачты ПРС-5	Красноярский край, Таймырский Долгано-Ненецкий муниципальный район, в границах с/п Караул, п. Тухард	S _{общ} = 45 9 9 9 9 9	АО «Норильсктрансгаз»

Раздел данных земельных участков не требуется.

2. Предложение проекта межевания

Учесть материалы и предложения в разделе 1. Анализ землепользования.

Испрашиваемые земельные участки не относятся к территории общего пользования.

В границах проектирования объекты культурного наследия отсутствуют.

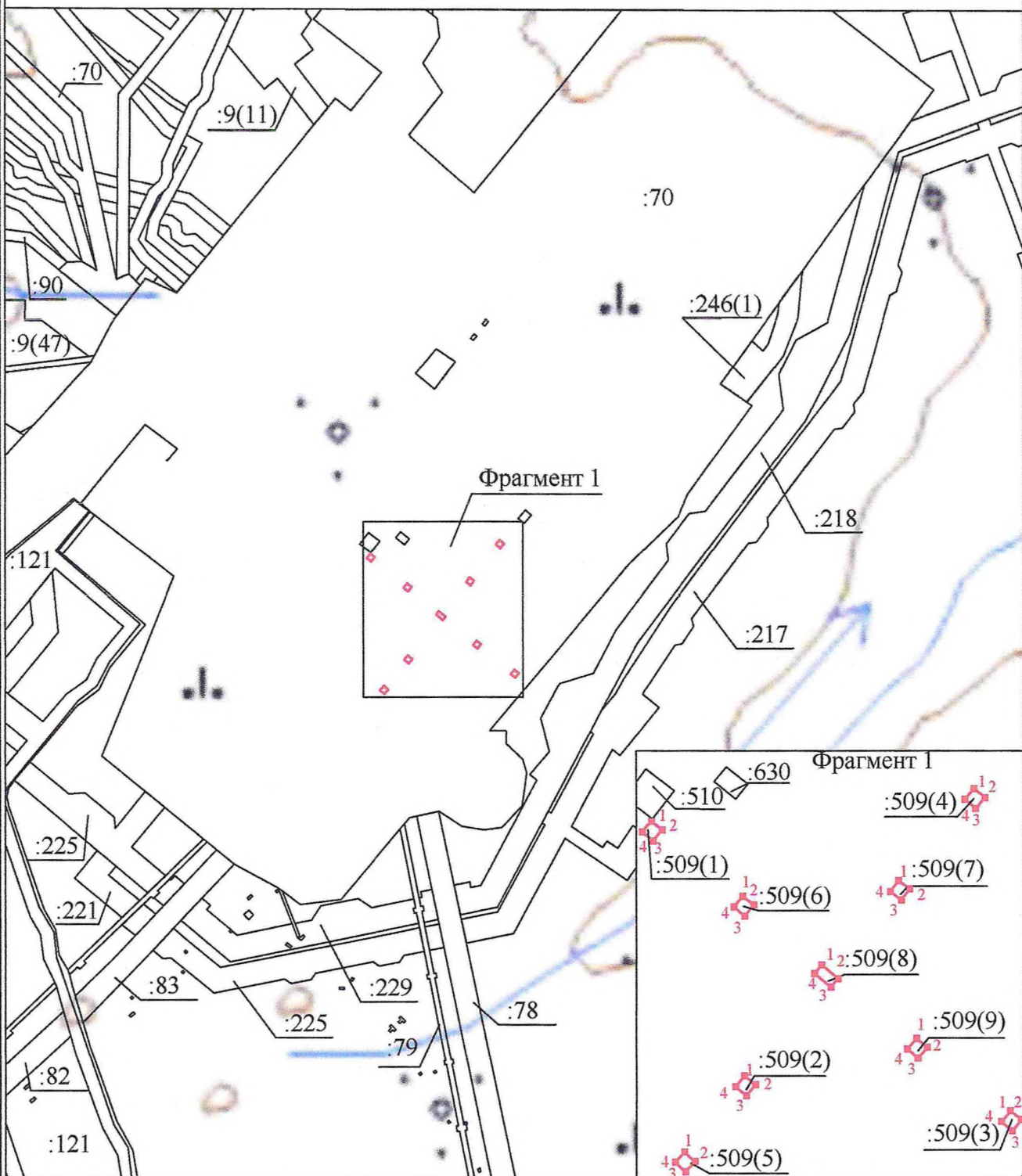
Каталог координат образуемых земельных участков см. лист 6-7 Чертежа межевания территории.

ПРИЛОЖЕНИЯ

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА:

"Реконструкция интегрированной цифровой сети связи вдоль газопровода Пелятка-Норильск",
расположенной на территории Таймырского Долгано-Ненецкого района Красноярского края,
Тазовского района Ямало- Ненецкого Автономного Округа и городского округа
города Норильска Красноярского края.

Чертеж межевания территории



Разработал	Фамилия	Подпись	Дата	Мачта связи ОРС-2	Масштаб	Лист	Листов
Ген. директор	Анисимова А.Г.	<i>[Signature]</i>	14.09.18		1: 5 000 1: 2 000	1	7
Кадастровый инженер	Бахова В.В.	<i>[Signature]</i>	14.09.18	Красноярский край Пеляткинское ГКМ	ООО "СЕВЕРНАЯ ПАРАЛЛЕЛЬ"		

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА:

"Реконструкция интегрированной цифровой сети связи вдоль газопровода Пелятка-Норильск",
расположенной на территории Таймырского Долгано-Ненецкого района Красноярского края,
Тазовского района Ямало- Ненецкого Автономного Округа и городского округа
города Норильска Красноярского края.

Чертеж межевания территории

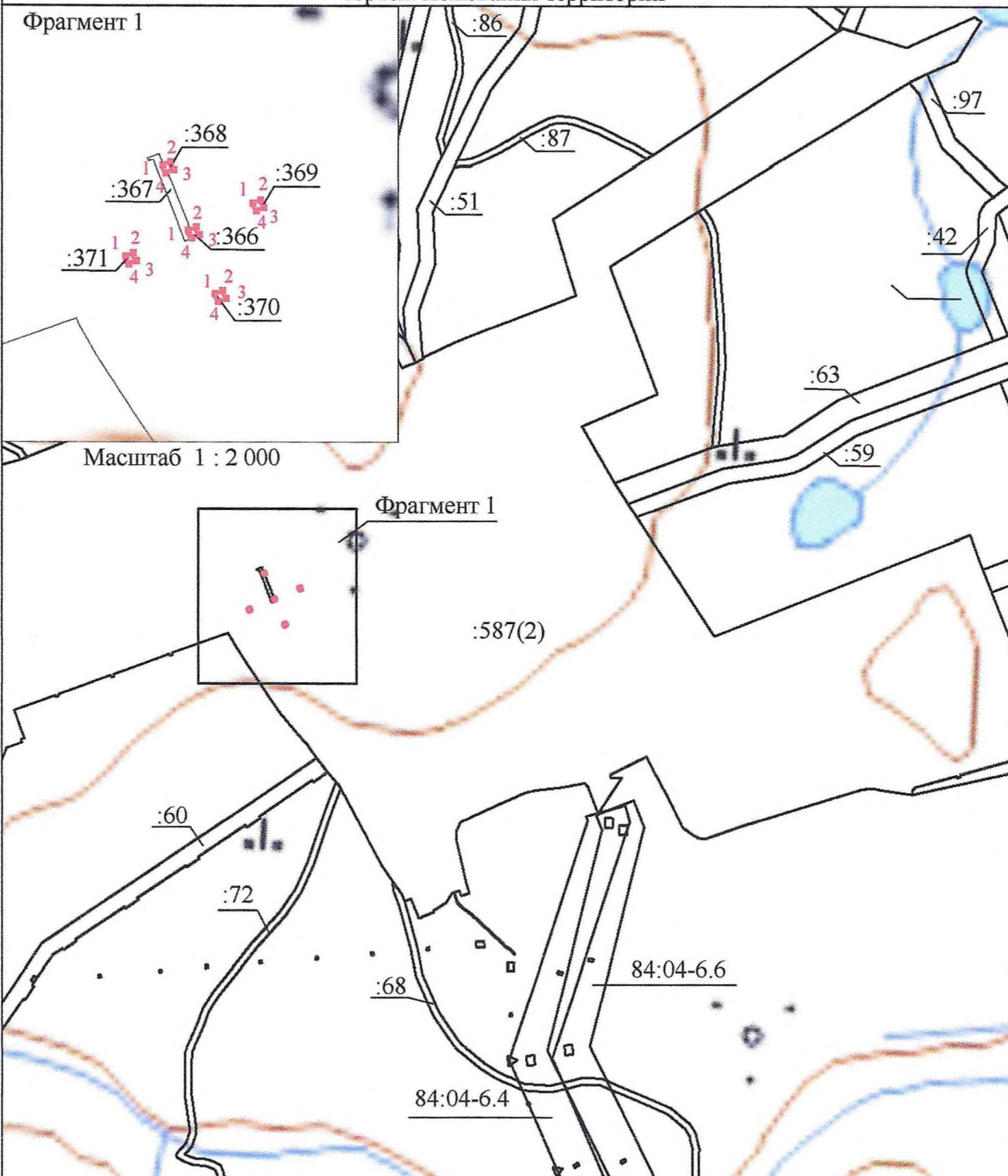


Разработал	Фамилия	Подпись	Дата	Мачта связи ПРС-5 Красноярский край п.Тухард	Масштаб	Лист	Листов
Ген. директор	Анисимова А.Г.		14.09.18		1: 10 000	2	7
Кадастровый инженер	Бахова В.В.		14.09.18		ООО "СЕВЕРНАЯ ПАРАЛЛЕЛЬ"		

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА:

"Реконструкция интегрированной цифровой сети связи вдоль газопровода Пелятка-Норильск",
расположенной на территории Таймырского Долгано-Ненецкого района Красноярского края,
Тазовского района Ямало- Ненецкого Автономного Округа и городского округа
города Норильска Красноярского края.

Чертеж межевания территории

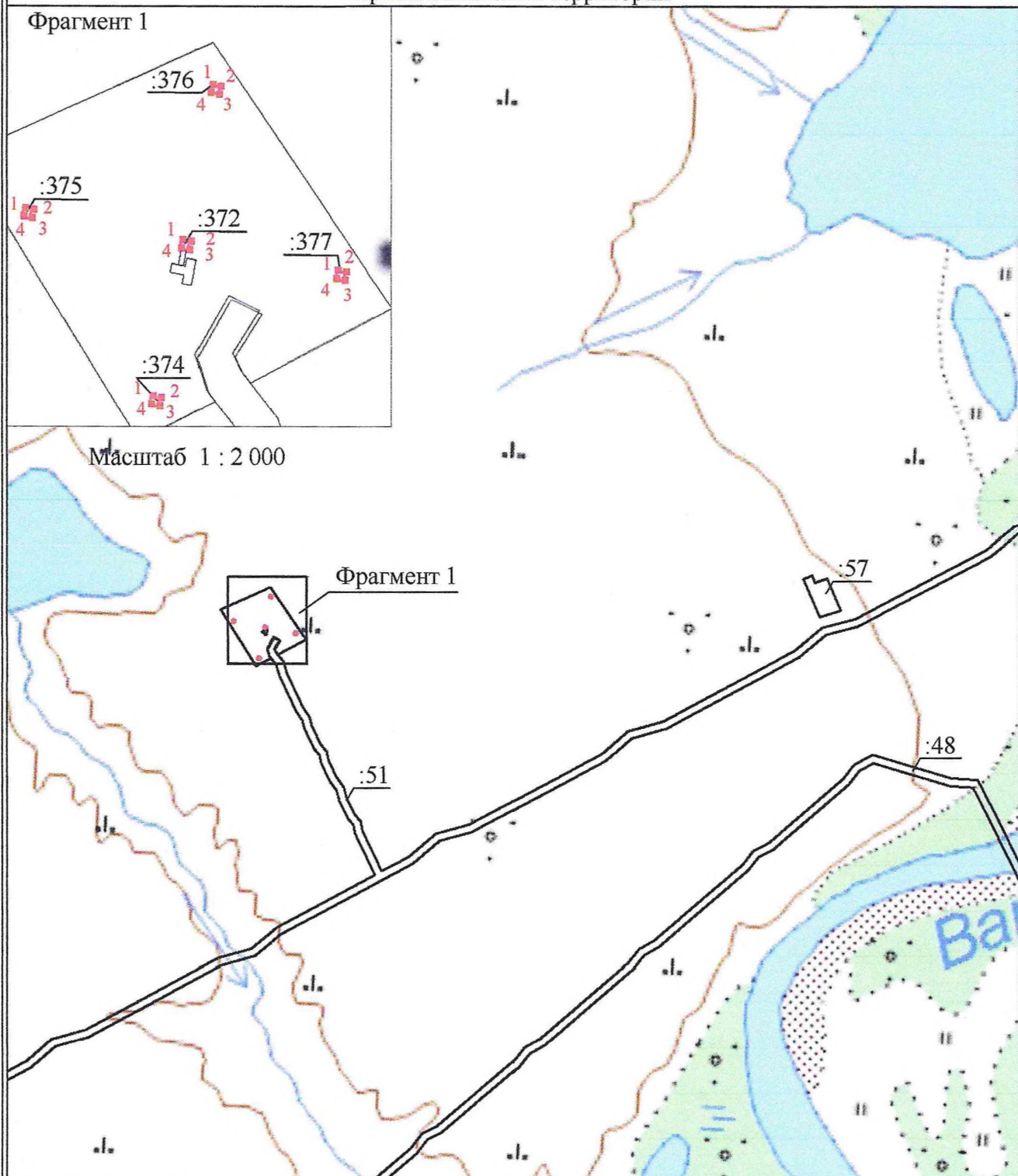


Разработал	Фамилия	Подпись	Дата	Мачта связи ПРС-7 Красноярский край Мессояхское ГМ	Масштаб	Лист	Листов
Ген. директор	Анисимова А.Г.		14.09.18		1: 5 000	3	7
Кадастровый инженер	Бахова В.В.		14.09.18		ООО "СЕВЕРНАЯ ПАРАЛЛЕЛЬ"		

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА:

"Реконструкция интегрированной цифровой сети связи вдоль газопровода Пелятка-Норильск",
расположенной на территории Таймырского Долгано-Ненецкого района Красноярского края,
Тазовского района Ямало- Ненецкого Автономного Округа и городского округа
города Норильска Красноярского края.

Чертеж межевания территории



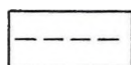
Разработал	Фамилия	Подпись	Дата	Мачта связи ПРС-6	Масштаб	Лист	Листов
Ген. директор	Анисимова А.Г.		14.04.18		1: 10 000	4	7
Кадастровый инженер	Бахова В.В.		14.09.18	Красноярский край	ООО "СЕВЕРНАЯ ПАРАЛЛЕЛЬ"		
				«35 км» ГМ			

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА:

"Реконструкция интегрированной цифровой сети связи вдоль газопровода Пелятка-Норильск", расположенной на территории Таймырского Долгано-Ненецкого района Красноярского края, Тазовского района Ямало- Ненецкого Автономного Округа и городского округа города Норильска Красноярского края.

Чертеж межевания территории

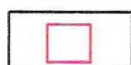
Условные обозначения



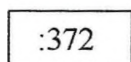
- зимняя дорога



- водоем



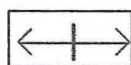
- граница существующих земельных участков



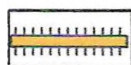
- надписи кадастрового номера земельного участка



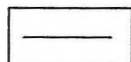
- горизонталь



- линии электро-передач



- автомобильные дороги



- граница земельного участка, установленная в соответствии федеральным законодательством, включенная в ЕГРН и не изменяемая

1, 2, 3, n

- номера характерных точек существующих земельных участков



- характерная точка границы существующих земельных участков

Разработал	Фамилия	Подпись	Дата	Мачта связи ОРС-2 Мачта связи ПРС-7 Мачта связи ПРС-6 Мачта связи ПРС-5	Масштаб	Лист	Листов
Ген. директор	Анисимова А.Г.		14.09.18			5	7
Кадастровый инженер	Бахова В.В.		14.09.18	Красноярский край Пелятинское ГКМ, Мессояхское ГМ, 35км ГМ. п. Тулард	ООО "СЕВЕРНАЯ ПАРАЛЛЕЛЬ"		

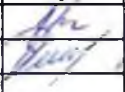
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА:

"Реконструкция интегрированной цифровой сети связи вдоль газопровода Пелятка-Норильск",
расположенной на территории Таймырского Долгано-Ненецкого района Красноярского края,
Тазовского района Ямало- Ненецкого Автономного Округа и городского округа
города Норильска Красноярского края.

Чертеж межевания территории

Каталог координат характерных точек земельных участков

№ п/п	X	Y	№ п/п	X	Y	№ п/п	X	Y
84:04:0020102:509(1)			4	291838.74	97860.87	84:04:0020201:372		
1	291960.18	97852.51	1	291842.44	97864.23	1	1136472.41	58424.75
2	291956.99	97856.36	84:04:0020102:509(2)			2	1136475.36	58425.33
3	291953.14	97853.16	1	291869.57	97885.63	3	1136474.78	58428.27
4	291956.33	97849.32	2	291866.38	97889.48	4	1136471.84	58427.70
1	291960.18	97852.51	3	291862.53	97886.29	5	1136471.92	58427.24
84:04:0020102:509(6)			4	291865.72	97882.44	6	1136472.27	58425.44
1	291933.48	97885.06	1	291869.57	97885.63	1	1136472.41	58424.75
2	291930.29	97888.91	84:04:0020102:509(8)			84:04:0020201:369		
3	291926.44	97885.72	1	291909.05	97913.19	1	1129765.98	26867.73
4	291929.63	97881.87	2	291904.14	97919.04	2	1129767.14	26870.50
1	291933.48	97885.06	3	291901.11	97916.42	3	1129764.37	26871.66
84:04:0020102:509(4)			4	291905.95	97910.76	4	1129763.22	26868.89
1	291971.68	97967.38	1	291909.05	97913.19	1	1129765.98	26867.73
2	291968.48	97971.23	84:04:0020201:376			84:04:0020201:370		
3	291964.63	97968.04	1	1136527.56	58435.40	1	1129733.64	26854.10
4	291967.83	97964.19	2	1136530.50	58435.98	2	1129734.80	26856.87
1	291971.68	97967.38	3	1136529.93	58438.92	3	1129732.03	26858.02
84:04:0020102:509(7)			4	1136526.98	58438.35	4	1129730.87	26855.26
1	291938.98	97940.61	1	1136527.56	58435.40	1	1129733.64	26854.10
2	291935.97	97944.60	84:04:0020201:377			84:04:0020201:371		
3	291931.98	97941.60	1	1136461.62	58480.26	1	1129747.05	26822.08
4	291934.98	97937.60	2	1136464.56	58480.84	2	1129748.21	26824.84
1	291938.98	97940.61	3	1136463.99	58483.78	3	1129745.44	26826.00
84:04:0020102:509(3)			4	1136461.04	58483.21	4	1129744.28	26823.23
1	291856.98	97980.30	1	1136461.62	58480.26	1	1129747.05	26822.08
2	291853.79	97984.15	84:04:0020201:374			84:04:0020201:368		
3	291849.94	97980.96	1	1136416.44	58414.02	1	1129780.63	26838.15
4	291853.13	97977.11	2	1136419.38	58414.60	2	1129777.86	26839.31
1	291856.98	97980.30	3	1136418.81	58417.55	3	1129776.71	26836.54
84:04:0020102:509(9)			4	1136415.86	58416.97	4	1129779.47	26835.38
1	291882.83	97946.91	1	1136416.44	58414.02	1	1129780.63	26838.15
2	291879.64	97950.75	84:04:0020201:375			84:04:0020201:366		
3	291875.79	97947.56	1	1136483.47	58368.36	1	1129757.52	26847.37
4	291878.98	97943.71	2	1136486.41	58368.93	2	1129754.75	26848.53
1	291882.83	97946.91	3	1136485.84	58371.88	3	1129753.59	26845.76
84:04:0020102:509(5)			4	1136482.89	58371.30	4	1129756.31	26844.51
1	291842.44	97864.23	1	1136483.47	58368.36	1	1129757.52	26847.37
2	291839.08	97867.93						
3	291835.38	97864.57						

Разработал	Фамилия	Подпись	Дата	Мачта связи ОРС-2	Масштаб	Лист	Листов
Ген. директор	Анисимова А.Г.		14.09.18	Мачта связи ПРС-7		6	7
Кадастровый инженер	Бахова В.В.		14.09.18	Мачта связи ПРС-6	ООО "СЕВЕРНАЯ ПАРАЛЛЕЛЬ"		
				Мачта связи ПРС-5			
				Красноярский край Пелятский Г.КМ, Мессояхское Г.М. 35км Г.М. п. Тухард			

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА:

"Реконструкция интегрированной цифровой сети связи вдоль газопровода Пелятка-Норильск",
расположенной на территории Таймырского Долгано-Ненецкого района Красноярского края,
Тазовского района Ямало- Ненецкого Автономного Округа и городского округа
города Норильска Красноярского края.

Чертеж межевания территории

Каталог координат характерных точек земельных участков

№ п/п	X	Y
84:04:0020203:53		
1	1148588.85	99423.38
2	1148591.62	99422.24
3	1148592.76	99425.02
4	1148589.98	99426.15
1	1148588.85	99423.38
84:04:0020203:52		
1	1148549.69	99514.08
2	1148552.46	99512.93
3	1148553.60	99515.71
4	1148550.82	99516.85
1	1148549.69	99514.08
84:04:0020203:51		
1	1148458.88	99475.86
2	1148461.65	99474.72
3	1148462.79	99477.50
4	1148460.01	99478.63
1	1148458.88	99475.86
84:04:0020203:57		
1	1148495.93	99385.55
2	1148498.70	99384.41
3	1148499.84	99387.19
4	1148497.06	99388.32
1	1148495.93	99385.55
84:04:0020203:49		
1	1148523.79	99449.84
2	1148526.57	99448.70
3	1148527.70	99451.48
4	1148524.93	99452.61
1	1148523.79	99449.84

Разработал	Фамилия	Подпись	Дата	Мачта связи ОРС-2 Мачта связи ПРС-7 Мачта связи ПРС-6 Мачта связи ПРС-5 Красноярский край Пеляткинское ГКМ, Мессояхское ГМ. 35км ГМ. п. Тухидл	Масштаб	Лист	Листов
Ген. директор	Анисимова А.Г.		14.09.18			7	7
Кадастровый инженер	Бахова В.В.		14.09.18		ООО "СЕВЕРНАЯ ПАРАЛЛЕЛЬ"		